

Erforderliche Unterlagen für die Bearbeitung einer Finanzierungsanfrage bei Runnebaum-Immobilien

a) sowohl für bestehende Gebäude, wie auch für Neubauten

Unterlagen	erhältlich bei / anzufertigen durch
Darlehensantrag	Antragsteller
Selbstauskunft	Antragsteller
Ortsplan mit markierter Grundstückslage (nicht älter als 6 Monate)	Vermessungsamt
Amtlicher Lageplan oder Abzeichnung der Flurkarte	staatliches Vermessungsamt oder Katasteramt / ggf. Makler
Grundbuchblattabschrift neuesten Datums (nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt / Notar/ ggf. Makler
Kaufvertrag oder sonstige Erwerbsurkunde	Notar
Bei Erbbaurecht : Erbaurechtsvertrag	Notar
Bei Eigentumswohnungen : Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	Verwalter, Notar, ggf. Makler
Berechnung des umbauten Raumes	Verkäufer / Architekt / ggf. Makler
Wohn- und Nutzflächenberechnung ggf. Bestätigung des Architekten über Eigenleistungen	Verkäufer / Architekt / ggf. Makler Architekt
Gesamtgestehungskostenaufstellung	Architekt / Bauherr
Bei vermietetem Wohnraum : Mietaufstellung mit Mietverträgen	Verkäufer / ggf. Makler
letzten 3 Gehaltsbescheinigungen	Antragsteller
letzter Steuerbescheid	Antragsteller
Bei Selbstständigen : Bilanzen und GuV der letzten 3 Jahre sowie BWA	Antragsteller
Eigenkapitalnachweise	Antragsteller, Bank

b) nur bei Neubauten

Bauzeichnung 1 : 100	Architekt
Lageplan	Architekt
Baugenehmigung	Architekt / Bauamt
Beschreibung des Objektes	Architekt / Bauherr
Bescheinigung über Erschließungs- Kostenbeiträge	Tiefbauamt oder Gemeindeamt

c) bei bereits bestehenden Objekten

Bauplan (Bestandsplan)	Verkäufer / Architekt / Bauamt
Baubeschreibung	Verkäufer / Architekt / ggf. Makler
Lichtbilder des Objektes	Antragsteller / ggf. Makler
Gebäude-Feuerversicherungsnachweis	Verkäufer / Verwalter / ggf. Makler
Wertgutachten	Sachverständiger / ggf. Makler